

Отчет по МКД Гоголя 58 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	50	в т.ч жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	0
Задол.Нас на 01.01.2024	-506,00	Задолженность за перд. Период	11834,04	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	2	Тариф за содержание и ремонт	7,69		
Кол-во прописанных	2				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	506,00	506,00	-506,00	0,00	454,00	454,00
01.02.2024	506,00	0,00	0,00	0,00	454,00	454,00
01.03.2024	506,00	1012,00	-506,00	0,00	454,00	454,00
01.04.2024	506,00	506,00	-506,00	0,00	454,00	454,00
01.05.2024	506,00	506,00	-506,00	0,00	454,00	454,00
01.06.2024	1596,31	506,00	584,31	0,00	473,50	473,50
01.07.2024	1622,63	0,00	2206,94	0,00	473,50	473,50
01.08.2024	0,00	3218,94	-1012,00	0,00	473,50	473,50
01.09.2024	0,00	0,00	-1012,00	0,00	0,00	0,00
01.10.2024	0,00	0,00	-1012,00	0,00	0,00	0,00
01.11.2024	0,00	0,00	-1012,00	0,00	0,00	0,00
01.12.2024	0,00	0,00	-1012,00	0,00	0,00	0,00
	5748,94	6254,94	-1012,00	0,00	3690,50	3690,50

				Итог
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдерЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Реклама	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	0,00			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/_____
Отчёт получил на 3х листах _____/_____/_____
Отчёт размещен на подъездах дома

Гоголя 58.xlsx

[illegible][illegible]

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год
Гоголя 58

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
1	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
3	Обследование и прочистка ветканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
4	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
5	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
6	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
7	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
8	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
9	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
10	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
11	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
12	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
13	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
14	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
15	Прочистка вентканалов	выполнено

Инженер по эксплуатации
Чернова А.М.